

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budynku **VAKANTIE**.

### 1. Podstawa opracowania.

- uzgodnienia międzybranżowe,
- obowiązujące przepisy i Polskie Normy.

### 2. Dane techniczne.

#### 2.1. Opis ogólny.

##### Program użytkowy obiektu.

Projektowany budynek **VAKANTIE** jest obiektem parterowym, bez podpiwniczenia. Projektowany obiekt przeznaczony będzie na potrzeby rekreacyjne.

Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz dwie sypialnie.

##### • Podstawowe dane projektowanego obiektu.

- powierzchnia zabudowy.....	45,27 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa.....	35,88 m <sup>2</sup>
- kubatura.....	127,80 m <sup>3</sup>
- szerokość elewacji frontowej budynku.....	4,56 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku..	2,15 m
- wysokość kalenicy .....	2,80 m
- nachylenie połaci dachowej .....	8 <sup>0</sup>
- Ilość kondygnacji.....	1

### 3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

#### 3.1. Fundamenty.

- Stopy fundamentowe z bloczków betonowych 120x240x380 na spoinie klejowej.

### **3.2. Ściany zewnętrzne.**

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii szkieletowej. Słupki 45x195 z drewna klasy C24 w rozstawie maksymalnym 600 mm. Jako łączniki zaprojektowano gwoździe śrubowe 3,1x90, pierścieniowe 2,5x65 oraz wkręty do drewna. Ściana zewnętrzna zbudowana jest z następujących warstw konstrukcyjnych:

- szalówka świerkowa gr. 19 mm,
- łąta drewniana 22x48 mm,
- kontrłąta drewniana 10x48 mm ,
- wiatroizolacja,
- słupek drewniany 45x195 mm,
- wełna mineralna 200mm,
- paroizolacja,
- słupek drewniany 45x45 mm,
- wełna mineralna 50mm,
- szalówka świerkowa gr. 15 mm

### **3.3. Ściany wewnętrzne.**

Ściany wewnętrzne wykonane w technologii szkieletowej. Słupki 38x89 z drewna klasy C16 w rozstawie maksymalnym 600 mm. Jako łączniki zaprojektowano gwoździe śrubowe 3,1x90, pierścieniowe 2,5x65 oraz wkręty do drewna. Ściana wewnętrzna zbudowana jest z następujących warstw konstrukcyjnych:

- szalówka świerkowa gr. 15 mm,
- słupek drewniany 38x89 mm,
- wełna mineralna 100mm,
- szalówka świerkowa gr. 15 mm

### **3.4. Strop nad gruntem.**

Strop nad gruntem zaprojektowano z belek 45x145 z drewna klasy C24 w rozstawie maksymalnym 600 mm. Jako łączniki zaprojektowano gwoździe śrubowe 3,1x90, pierścieniowe 2,5x65 oraz wkręty do drewna. Strop nad gruntem zbudowany jest z następujących warstw konstrukcyjnych:

- płyta OSB gr. 22 mm,
- belka drewniana 45x145 mm,
- izolacyjna Kooltherm K12 Kingspan,
- płyta V313 P5 gr. 12mm,

### **3.6. Dach.**

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 8°. Więźbę dachową zaprojektowano z krokwi 38x140 z drewna klasy C24 w rozstawie maksymalnym 600 mm. Jako łączniki zaprojektowano gwoździe śrubowe 3,1x90, pierścieniowe 2,5x65 oraz wkręty do drewna.

Dach zbudowany jest z następujących warstw konstrukcyjnych:

- łąta drewniana 22x48 mm,
- kontrłąta drewniana 22x48 mm,
- folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna,
- krokiew 45x195 mm,
- wełna mineralna gr. 200 mm,
- paroizolacja,
- krokiew 38x89 mm,
- wełna mineralna gr. 100 mm,
- szalówka świerkowa gr. 15 mm.

### **3.7. Izolacje.**

- przeciwwilgociowa pozioma na stopach fundamentowych: folia DPC
- paroizolacja: folia StopAir
- wiatroizolacja: folia wysokoparoprzepuszczalna
- folia dachowa: folia wysokoparoprzepuszczalna
- izolacja termiczna: wełna mineralna

### **3.8. Posadzki.**

- Parter – Panele laminowane,

### **3.9. Stolarka otworowa.**

- Stolarka drzwiowa – sosnowa,
- Stolarka okienna – PCV.

### **3.10. Pokrycie dachu.**

- Blachodachówka w kolorze .....

### **3.11. Obróbki blacharskie.**

- obróbki blacharskie: z blachy powlekanej w kolorze .....,
- rynny PCV,
- Rury spustowe PCV.

### **3.12. Malowanie i powłoki zabezpieczające.**

- Od zewnątrz - wodorozcieńczalna farba nawierzchniowa,
- Od wewnątrz – bezbarwny, wodorozcieńczalny impregnat.

## **4. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

## **5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Wszystkie elementy drewniane czterostronnie strugane o wilgotności poniżej 18%, nierozprzestrzeniające ognia zgodnie z PN-EN 13501-1:2008.