

OPIS TECHNICZNY

do projektu budynku **FORTVAST**.

1. Podstawa opracowania.

- uzgodnienia międzybranżowe,
- obowiązujące przepisy i Polskie Normy.

2. Dane techniczne.

2.1. Opis ogólny.

Program użytkowy obiektu.

Projektowany budynek **FORTVAST** jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia. Projektowany obiekt przeznaczony będzie na potrzeby mieszkalne oraz rekreacyjne.

Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym oraz łazienka. Na poddaszu zlokalizowano trzy sypialnie.

• Podstawowe dane projektowanego obiektu.

- powierzchnia zabudowy.....	46,68 m ²
- powierzchnia użytkowa.....	48,51 m ²
- kubatura.....	227,53 m ³
- szerokość elewacji frontowej budynku.....	7,97 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku..	2,49 m
- wysokość kalenicy	5,60 m
- nachylenie połaci dachowej	45 ⁰
- ilość kondygnacji.....	2

3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

3.1. Fundamenty.

- Stopy fundamentowe z bloczków betonowych 120x240x380 na spoinie klejowej.

3.2. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii szkieletowej. Słupki 38x140 z drewna klasy C24 w rozstawie maksymalnym 600 mm. Jako łączniki zaprojektowano gwoździe śrubowe 3,1x90, pierścieniowe 2,5x65 oraz wkręty do drewna. Ściana zewnętrzna zbudowana jest z następujących warstw konstrukcyjnych:

- szalówka świerkowa gr. 19 mm,
- wiatroizolacja,
- słupek drewniany 38x140 mm,
- wełna mineralna 150mm,
- paroizolacja,
- szalówka świerkowa gr. 15 mm

3.3. Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne wykonane w technologii szkieletowej. Słupki 38x89 z drewna klasy C16 w rozstawie maksymalnym 600 mm. Jako łączniki zaprojektowano gwoździe śrubowe 3,1x90, pierścieniowe 2,5x65 oraz wkręty do drewna. Ściana wewnętrzna zbudowana jest z następujących warstw konstrukcyjnych:

- szalówka świerkowa gr. 15 mm,
- słupek drewniany 38x89 mm,
- wełna mineralna 100mm,
- szalówka świerkowa gr. 15 mm

3.4. Strop nad gruntem.

Strop nad gruntem zaprojektowano z belek 45x145 z drewna klasy C24 w rozstawie maksymalnym 600 mm. Jako łączniki zaprojektowano gwoździe śrubowe 3,1x90, pierścieniowe 2,5x65 oraz wkręty do drewna. Strop nad gruntem zbudowany jest z następujących warstw konstrukcyjnych:

- płyta OSB gr. 22 mm,
- belka drewniana 45x145 mm,
- wełna mineralna 150 mm,
- płyta OSB gr. 12 mm

3.5. Strop nad parterem.

Strop nad parterem zaprojektowano z belek 45x195 z drewna klasy C24 w rozstawie maksymalnym 600 mm. Jako łączniki zaprojektowano gwoździe śrubowe 3,1x90, pierścieniowe 2,5x65 oraz wkręty do drewna. Strop nad parterem zbudowany jest z następujących warstw konstrukcyjnych:

- deska świerkowa gr. 22 mm,
- belka drewniana 45x195 mm.

3.6. Dach.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45°. Więżbę dachową zaprojektowano z krokwi 38x140 z drewna klasy C24 w rozstawie maksymalnym 600 mm. Jako łączniki zaprojektowano gwoździe śrubowe 3,1x90, pierścieniowe 2,5x65 oraz wkręty do drewna. Dach zbudowany jest z następujących warstw konstrukcyjnych:

- łąta drewniana 22x48 mm,
- kontrłąta drewniana 22x48 mm,
- folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna,
- krokiew 38x140 mm,
- wełna mineralna gr. 150 mm,
- paroizolacja,
- szalówka świerkowa gr. 15 mm.

3.7. Izolacje.

- przeciwwilgociowa pozioma na stopach fundamentowych: folia DPC
- paroizolacja: folia StopAir
- wiatroizolacja: folia wysokoparoprzepuszczalna
- folia dachowa: folia wysokoparoprzepuszczalna
- izolacja termiczna: wełna mineralna

3.8. Posadzki.

- Parter – wykładzina PCV,
- Poddasze – wykładzina dywanowa.

3.9. Stolarka otworowa.

- Stolarka drzwiowa – sosnowa,
- Stolarka okienna – PCV.

3.10. Pokrycie dachu.

- Blachodachówka

3.11. Obróbki blacharskie.

- obróbki blacharskie: z blachy powlekanej,
- rynny skrzynkowe z membrany PCV,
- Rury spustowe PCV.

3.12. Malowanie i powłoki zabezpieczające.

- Od zewnątrz - wodorozcieńczalna farba nawierzchniowa,
- Od wewnątrz – bezbarwny, wodorozcieńczalny impregnat.

3.13. Komin.

- System kominowy składający się z:
 - płaszcz zewnętrznego z blachy nierdzewnej,
 - izolacji z włókien glinokrzemianowych,
 - ceramicznego płaszcz zewnętrznego.

4. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Wszystkie elementy drewniane czterostronnie strugane o wilgotności poniżej 18%, nierozprzestrzeniające ognia zgodnie z PN-EN 13501-1:2008.