

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budynku **FORTVAST**.

### 1. Podstawa opracowania.

- uzgodnienia międzybranżowe,
- obowiązujące przepisy i Polskie Normy.

### 2. Dane techniczne.

#### 2.1. Opis ogólny.

##### Program użytkowy obiektu.

Projektowany budynek **FORTVAST** jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia. Projektowany obiekt przeznaczony będzie na potrzeby mieszkalne oraz rekreacyjne.

Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym oraz łazienka. Na poddaszu zlokalizowano dwie sypialnie.

##### • Podstawowe dane projektowanego obiektu.

- powierzchnia zabudowy.....	34,90 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa.....	33,60 m <sup>2</sup>
- kubatura.....	172,46 m <sup>3</sup>
- szerokość elewacji frontowej budynku.....	4,39 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku..	2,49 m
- wysokość kalenicy .....	5,60 m
- nachylenie połaci dachowej .....	45 <sup>0</sup>
- ilość kondygnacji.....	2

### 3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

#### 3.1. Fundamenty.

- Stopy fundamentowe z bloczków betonowych 120x240x380 na spoinie klejowej.

### **3.2. Ściany zewnętrzne.**

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii szkieletowej. Słupki 38x140 z drewna klasy C24 w rozstawie maksymalnym 600 mm. Jako łączniki zaprojektowano gwoździe śrubowe 3,1x90, pierścieniowe 2,5x65 oraz wkręty do drewna. Ściana zewnętrzna zbudowana jest z następujących warstw konstrukcyjnych:

- szalówka świerkowa gr. 19 mm,
- wiatroizolacja,
- słupek drewniany 38x140 mm,
- wełna mineralna 150mm,
- paroizolacja,
- szalówka świerkowa gr. 15 mm

### **3.3. Ściany wewnętrzne.**

Ściany wewnętrzne wykonane w technologii szkieletowej. Słupki 38x89 z drewna klasy C16 w rozstawie maksymalnym 600 mm. Jako łączniki zaprojektowano gwoździe śrubowe 3,1x90, pierścieniowe 2,5x65 oraz wkręty do drewna. Ściana wewnętrzna zbudowana jest z następujących warstw konstrukcyjnych:

- szalówka świerkowa gr. 15 mm,
- słupek drewniany 38x89 mm,
- wełna mineralna 100mm,
- szalówka świerkowa gr. 15 mm

### **3.4. Strop nad gruntem.**

Strop nad gruntem zaprojektowano z belek 45x145 z drewna klasy C24 w rozstawie maksymalnym 600 mm. Jako łączniki zaprojektowano gwoździe śrubowe 3,1x90, pierścieniowe 2,5x65 oraz wkręty do drewna. Strop nad gruntem zbudowany jest z następujących warstw konstrukcyjnych:

- płyta OSB gr. 22 mm,
- belka drewniana 45x145 mm,
- wełna mineralna 150 mm,
- płyta OSB gr. 12 mm

### **3.5. Strop nad parterem.**

Strop nad parterem zaprojektowano z belek 45x195 z drewna klasy C24 w rozstawie maksymalnym 600 mm. Jako łączniki zaprojektowano gwoździe śrubowe 3,1x90, pierścieniowe 2,5x65 oraz wkręty do drewna. Strop nad parterem zbudowany jest z następujących warstw konstrukcyjnych:

- deska świerkowa gr. 22 mm,
- belka drewniana 45x195 mm.

### **3.6. Dach.**

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45°. Więżbę dachową zaprojektowano z krokwi 38x140 z drewna klasy C24 w rozstawie maksymalnym 600 mm. Jako łączniki zaprojektowano gwoździe śrubowe 3,1x90, pierścieniowe 2,5x65 oraz wkręty do drewna. Dach zbudowany jest z następujących warstw konstrukcyjnych:

- łąta drewniana 22x48 mm,
- kontrłąta drewniana 22x48 mm,
- folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna,
- krokiew 38x140 mm,
- wełna mineralna gr. 150 mm,
- paroizolacja,
- szalówka świerkowa gr. 15 mm.

### **3.7. Izolacje.**

- przeciwwilgociowa pozioma na stopach fundamentowych: folia DPC
- paroizolacja: folia StopAir
- wiatroizolacja: folia wysokoparoprzepuszczalna
- folia dachowa: folia wysokoparoprzepuszczalna
- izolacja termiczna: wełna mineralna

### **3.8. Posadzki.**

- Parter – wykładzina PCV,
- Poddasze – wykładzina dywanowa.

### **3.9. Stolarka otworowa.**

- Stolarka drzwiowa – sosnowa,
- Stolarka okienna – PCV.

### **3.10. Pokrycie dachu.**

- Blachodachówka

### **3.11. Obróbki blacharskie.**

- obróbki blacharskie: z blachy powlekanej,
- rynny skrzynkowe z membrany PCV,
- Rury spustowe PCV.

### **3.12. Malowanie i powłoki zabezpieczające.**

- Od zewnątrz - wodorozcieńczalna farba nawierzchniowa,
- Od wewnątrz – bezbarwny, wodorozcieńczalny impregnat.

### **3.14. Komin.**

- System kominowy składający się z:
  - płaszcz zewnętrznego z blachy nierdzewnej,
  - izolacji z włókien glinokrzemianowych,
  - ceramicznego płaszcz zewnętrznego.

## **4. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

## **5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Wszystkie elementy drewniane czterostronnie strugane o wilgotności poniżej 18%, nierozprzestrzeniające ognia zgodnie z PN-EN 13501-1:2008.